



Dipl. Betriebswirt (FH) Giancarlo Bethke  
Öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für  
Wirtschaftlichkeitsberechnungen von Hotel- und Gaststättenbetrieben (IHK)

# Wirtschaftlichkeitsanalyse

---

Aufstellung der notwendigen Informationen zu Erstellung der Wirtschaftlichkeitsanalyse:

- **Basisangaben**
  - Beginn/ Ende der Betrachtung,
  - Diskontierungszeitpunkt,
  - Kostenfeststellungszeitpunkt,
  - Kalkulationszins.
  
- **Erträge / Einzahlungen**
  - Veräußerungserlöse,
  - Fördermittel, Spenden, etc.,
  - Ergebniswirksame Zuweisung, Erträge aus Auflösungen von SoPo, Kostenerstattungen,
  - Erträge aus Vermietung/ Verpachtung, Benutzungsgebühren, etc..
  
- **Finanzierungskosten**
  - Kreditmittel,
  - Kosten Zwischenfinanzierung.
  
- **Investitionskosten (Bau- und Planungskosten)**
  
- **Betriebskosten**
  - Verwaltungskosten,
  - Ver- und Entsorgungskosten,
  - Inspektions- und Wartungskosten,
  - Kontroll- und Sicherheitskosten,
  - Kosten je Arbeitsplatz bzw. Sachkosten (Raum Geschäftskosten),
  - Remanenzkosten (Personalaufwand, Abschreibungen, etc.),
  - Transaktionskosten (Vergabeverfahren, Vertragscontrolling, Projektkosten),
  - Sonstige Betriebskosten.
  
- **Weitere Kosten**
  - Fortbildungsaufwendungen,
  - Bauunterhaltungskosten,
  - Leasingrate / Mietaufwand,
  - Abschreibungen,
  - Gemeinkosten,
  - Restwerte von Gebäuden, Grundstücken, Straßenkörpern.

Notwendige Unterlagen und Auskünfte, die Ihnen nicht vorliegen, können in den meisten Fällen durch uns recherchiert oder angefragt werden.