



**Dipl. Betriebswirt (FH) Giancarlo Bethke**

Öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für

Wirtschaftlichkeitsberechnungen von Hotel- und Gaststättenbetrieben (IHK)

## Unternehmensbewertung

---

Aufstellung der notwendigen Informationen zu Erstellung der Unternehmensbewertung:

- **Kurzinformation zum Unternehmen**
  - Gründungsjahr,
  - Informationen zum Objekt,
  - Kundenstruktur,
  - Einrichtung,
  - Weitere Dienstleistungen (Sauna, Fitness, Schwimmbad, etc.).
  
- **Vertragsinformationen**
  - Rechtsform des Unternehmens,
  - Aktueller Handelsregisterauszug,
  - Aktueller Kauf-,Miet- oder Pachtvertrag,
  - Ggf. Gewerbean- / -ummeldung,
  - Ggf. Gaststättenerlaubnis,
  - Ggf. Geschäftsführer- & Gesellschaftsverträge,
  - Sonstige Verträge.
  
- **Unternehmenszahlen**
  - Vorhandene BWA`s nach Monaten,
  - Umsätze der letzten 3 Jahre,
  - Forderungen,
  - Grundstücke,
  - Jahresabschlüsse und Bilanz der letzten 3 Jahre,
  - Finanzierungskonzept,
  - Rechnungskopien der wesentlichen Investitionen.
  
- **Sonstige Unterlagen**
  - Grundbuchauszug,
  - Wesentliche Urkunden,
  - Alte vorhandene Gutachten,
  - Genehmigung zur Außenbestuhlung (bei Gastronomiebetrieben).

Notwendige Unterlagen und Auskünfte, die Ihnen nicht vorliegen, können in den meisten Fällen durch uns recherchiert oder angefragt werden.