Hotelbewertungen | Wertermittlungen | Hotelgutachten

Herzlich Willkommen!

Das **Sachverständigenbüro Giancarlo Bethke** ist eines der führenden Dienstleistungsunternehmen in der Hotelbewertung, Wertermittlung von Beherbergungs- und Tourismusbetrieben bzw. Fertigung von **Hotelgutachten** sowie der touristischen Destinationsberatung.

Sachverständig gefertigte **Hotelgutachten** bzw. Hotelbewertungen werden einerseits als Basis für die Überprüfung, Finanzierung und Vermarktung von bestehenden Hotels, Hotelimmobilien oder Hotelprojekten benötigt und zum anderen dienen sie als Grundlage für die Neupositionierung oder den Verkauf von bestehenden Hotelimmobilien.

An 3 Standorten arbeiten qualifizierte Hotelgutachter für nationale und internationale Mandanten. Die Breite und Tiefe der Dienstleistungen wird durch das Know-how der **Hotelgutachter** mit starker Branchenexpertise gewährleistet. Gerne überzeugen wir Sie von der Kompetenz und Leistungsfähigkeit unserer Hotelsachverständigen. Sie erreichen uns unter +49 30 85731720 sowie unter unserem Kontaktformular.



Wir würden uns sehr über Ihr kurzes



freuen.

News

06

Feb

Tourismusanalyse 2024 ...

#Reise #Urlaub #Tourismus #Beratung

Weiterlesen …

05

Jan

Gefährliche Reiseländer 2024

#2024 #Reise #Urlaub

Weiterlesen …

15

Sep

Die Deutschen im Urlaub ...

#Reise #Urlaub #Beratung #Consulting #Hotel

Weiterlesen …

18

Aug

Reiseziele der Deutschen ...

#Reise #Urlaub #Tourismus

Weiterlesen …



Hotelsachverständige

Als unabhängige Hotelgutachter und Hotelsachverständige (IHK) stehen wir unseren Mandanten bei der Vorhabensrealisierung, der Unternehmensübernahme sowie der Führung und Neuausrichtung zur Seite. Mehr...



Standortanalysen

Hintergrund für die Erstellung einer Marktanalyse, **Standortanalyse** und Wettbewerbsanalyse ist es die Marktsituation und den entsprechenden Bedarf für einen Anbau oder Umbau eines Hotel bzw. einer Hotelimmobilie im Vorwege korrekt zu beurteilen. Mehr...



Machbarkeitsstudien

Mit einer **Machbarkeitsstudie** oder auch **Hotel Feasibility Study** können bereits zu Beginn eines Hotelprojekts wesentliche Erfolgs- und Risikofaktoren identifiziert und bewertet werden. Unsere Hotelgutachter haben die hierfür erforderlichen langjährige branchenbezogenen Erfahrungen. Mehr...



Unternehmensbewertung

In der Höhe des Kaufpreises liegt häufig ein Grund für Differenzen zwischen dem Altinhaber und dem Unternehmensnachfolger. Unsere Hotelsachverständigen (IHK) kennen die Methoden zur Ermittlung des **Unternehmenswertes bzw. Unternehmensbewertung eines Hotels**. Mehr...



Gerichtsgutachten

Sowohl außergerichtlich als auch während eines laufenden Gerichtsverfahrens erstellen unsere Hotelgutachter sowohl **Gerichtsgutachten, Parteiengutachten** als auch **Schiedsgutachten** für das Amts-, Land- und Oberlandesgericht. Mehr...



Verkehrswert - Marktwert

Unsere Hotelgutachter beherrschen die Methoden zur Ermittlung des Verkehrswertes (BauGB)**,** **Marktwerts** (Ertragswert, DCF-Verfahren) und Beleihungswertes (BelWertV) sowie die international anerkannten Verfahren zur Wertermittlung und Bewertung von Hotelimmobilien und Hotels. Mehr...

Gründung

Machbarkeitsstudien
Businessplanberatung
Miet- und Pachtgutachten
Wertgutachten für Hotels
Hoteltransaktionen

Realisierung

Businessplanberatung
Beratung bei Verhandlungen
Betriebsberatung
Betreiberwechsel
Hotel Due Diligence Beratung

Stabilisierung

Betriebsberatung
Sanierungsberatung
Restrukturierungsberatung
Beratung bei Verhandlungen
Sanierungsgutachten

Krise

Neupositionierung
Restrukturierung
Sanierungsgutachten
Betreiberwechsel
Beratung bei Transaktionen



Wirtschaftlichkeitsanalyse

Das Ergebnis einer **Wirtschaftlichkeitsberechnung** für eine Hotelimmobilie bzw. ein **Hotelbetrieb** ist ein Vergleich von möglichen Umsätzen und Aufwendungen zur Prüfung der Tragfähigkeit eines Hotelvorhabens, sowie dessen wirtschaftlichen Erfolges. Mehr...



Inventarbewertung

Die digitale Erfassung und **Bewertung von Hotelinventar** (FF&E, SO&E bzw. OS&E) wird z.B. im Zusammenhang mit Rechtstreitigkeiten, Erwerbstransaktionen (Trennung Gebäude- und Inventarkaufpreis) oder Vermieterpfandrechtsklagen benötigt und durch unsere Hotelgutachter vollzogen. Mehr...



Mietwertgutachten

Die Feststellung der **ortsüblichen** bzw. **marktüblichen Miete** bzw. **Pacht** durch einen Hotelsachverständige (IHK) kann sowohl zur Plausibilisierung (z.B. für Banken) als auch bei Vertragsverhandlungen zwischen einem Eigentümer und Betreiber dienen. Mehr...



Betriebsprüfung im Hotel

Hotels und gastronomische Betriebe gelten für die Finanzverwaltung als Risikobranche, was zu verstärkten Betriebsprüfungen führt. Unsere Hotelsachverständigen (IHK) unterstützen Steuerpflichtige während der **Betriebsprüfung** sowie Auseinandersetzungen mit dem Finanzamt bzw. Finanzgericht. Mehr...



Über uns

Das Sachverständigenbüro Giancarlo Bethke steht ihnen seit 18 Jahren als unabhängige Beratungsgesellschaft von Hotelgutachtern bei der Vorhabensrealisierung, der Unternehmensübernahme sowie der Unternehmensführung und Neuausrichtung beratend zur Seite. Mehr...



Hotel Due Diligence

Das Ergebnis einer Prüfung der betriebswirtschaftlichen, rechtlichen, steuerlichen und baulichen Gegebenheiten ist ein wesentliches Entscheidungskriterium für ein Ankauf und Verkauf eines Hotels. Unsere Hotelgutachter begleiten beratend Mandanten während der Hotel Due Diligence. Mehr...