

Hotelbewertungen | Wertermittlungen | Hotelgutachten

Herzlich Willkommen!

Das **Sachverständigenbüro Giancarlo Bethke** ist eines der führenden Dienstleistungsunternehmen in der Hotelbewertung, Wertermittlung von Beherbergungs- und Tourismusbetrieben bzw. Fertigung von **Hotelgutachten** sowie der touristischen Destinationsberatung.

Sachverständig gefertigte **Hotelgutachten** bzw. Hotelbewertungen werden einerseits als Basis für die Überprüfung, [Finanzierung](#) und Vermarktung von bestehenden Hotels, Hotelimmobilien oder Hotelprojekten benötigt und zum anderen dienen sie als Grundlage für die Neupositionierung oder den Verkauf von bestehenden Hotelimmobilien.

An 3 Standorten arbeiten [qualifizierte Hotelgutachter](#) für nationale und internationale Mandanten. Die Breite und Tiefe der Dienstleistungen wird durch das [Know-how](#) der **Hotelgutachter** mit starker Branchenexpertise gewährleistet. Gerne überzeugen wir Sie von der Kompetenz und Leistungsfähigkeit unserer Hotelsachverständigen. Sie erreichen uns unter +49 30 85731720 sowie unter unserem [Kontaktformular](#).



Wir würden uns sehr über Ihr kurzes



News

06

Feb

[Tourismusanalyse 2024 ...](#)

#Reise #Urlaub #Tourismus #Beratung

[Weiterlesen ...](#)

05

Jan

[Gefährliche Reiseländer 2024](#)

#2024 #Reise #Urlaub

[Weiterlesen ...](#)

15

Sep

[Die Deutschen im Urlaub ...](#)

#Reise #Urlaub #Beratung #Consulting #Hotel

[Weiterlesen ...](#)

18

Aug

[Reiseziele der Deutschen ...](#)

#Reise #Urlaub #Tourismus

[Weiterlesen ...](#)



Hotelsachverständige

Als unabhängige Hotelgutachter und [Hotelsachverständige \(IHK\)](#) stehen wir unseren [Mandanten](#) bei der Vorhabensrealisierung, der Unternehmensübernahme sowie der Führung und Neuausrichtung zur Seite. [Mehr...](#)



Standortanalysen

Hintergrund für die Erstellung einer Marktanalyse, **Standortanalyse** und Wettbewerbsanalyse ist es die Marktsituation und den entsprechenden Bedarf für einen Anbau oder Umbau eines Hotel bzw. einer Hotelimmobilie im Vorwege korrekt zu beurteilen. [Mehr...](#)



Machbarkeitsstudien

Mit einer **Machbarkeitsstudie** oder auch **Hotel Feasibility Study** können bereits zu Beginn eines Hotelprojekts wesentliche Erfolgs- und Risikofaktoren identifiziert und bewertet werden. Unsere [Hotelgutachter](#) haben die hierfür erforderlichen langjährige branchenbezogenen Erfahrungen. [Mehr...](#)



Unternehmensbewertung

In der Höhe des Kaufpreises liegt häufig ein Grund für Differenzen zwischen dem Altinhaber und dem Unternehmensnachfolger. Unsere [Hotelsachverständigen \(IHK\)](#) kennen die Methoden zur Ermittlung des **Unternehmenswertes** bzw. **Unternehmensbewertung eines Hotels**. [Mehr...](#)



Gerichtsgutachten

Sowohl außergerichtlich als auch während eines laufenden Gerichtsverfahrens erstellen unsere Hotelgutachter sowohl **Gerichtsgutachten**, **Parteiengutachten** als auch **Schiedsgutachten** für das Amts-, Land- und Oberlandesgericht. [Mehr...](#)



Verkehrswert - Marktwert

Unsere [Hotelgutachter](#) beherrschen die Methoden zur Ermittlung des [Verkehrswertes](#) (BauGB), **Marktwerts** (Ertragswert, DCF-Verfahren) und Beleihungswertes (BelWertV) sowie die international anerkannten Verfahren zur Wertermittlung und Bewertung von Hotelimmobilien und Hotels. [Mehr...](#)

Gründung

[Machbarkeitsstudien](#)
[Businessplanberatung](#)
[Miet- und Pachtgutachten](#)
[Wertgutachten für Hotels](#)
[Hoteltransaktionen](#)

Realisierung

[Businessplanberatung](#)
[Beratung bei Verhandlungen](#)
[Betriebsberatung](#)
[Betreiberwechsel](#)
[Hotel Due Diligence Beratung](#)

Stabilisierung

Betriebsberatung

[Sanierungsberatung](#)

Restrukturierungsberatung

[Beratung bei Verhandlungen](#)

[Sanierungsgutachten](#)

Krise

Neupositionierung

Restrukturierung

[Sanierungsgutachten](#)

[Betreiberwechsel](#)

[Beratung bei Transaktionen](#)



Wirtschaftlichkeitsanalyse

Das Ergebnis einer **Wirtschaftlichkeitsberechnung** für eine Hotelimmobilie bzw. ein **Hotelbetrieb** ist ein Vergleich von möglichen Umsätzen und Aufwendungen zur Prüfung der Tragfähigkeit eines Hotelvorhabens, sowie dessen wirtschaftlichen Erfolges. [Mehr...](#)



Inventarbewertung

Die digitale Erfassung und **Bewertung von Hotelinventar** ([FF&E](#), SO&E bzw. OS&E) wird z.B. im Zusammenhang mit [Rechtstreitigkeiten](#), [Erwerbstransaktionen](#) (Trennung Gebäude- und Inventarkaufpreis) oder Vermieterpfandrechtsklagen benötigt und durch unsere [Hotelgutachter](#) vollzogen. [Mehr...](#)



Mietwertgutachten

Die Feststellung der **ortsüblichen** bzw. **marktüblichen Miete** bzw. **Pacht** durch einen Hotelsachverständige (IHK) kann sowohl zur Plausibilisierung (z.B. für Banken) als auch bei Vertragsverhandlungen zwischen einem Eigentümer und Betreiber dienen. [Mehr...](#)



Betriebsprüfung im Hotel

Hotels und gastronomische Betriebe gelten für die Finanzverwaltung als Risikobranche, was zu verstärkten Betriebsprüfungen führt. Unsere [Hotelsachverständigen \(IHK\)](#) unterstützen Steuerpflichtige während der **Betriebsprüfung** sowie Auseinandersetzungen mit dem Finanzamt bzw. Finanzgericht. [Mehr...](#)



Über uns

Das Sachverständigenbüro Giancarlo Bethke steht Ihnen seit 18 Jahren als unabhängige Beratungsgesellschaft von Hotelgutachtern bei der Vorhabensrealisierung, der Unternehmensübernahme sowie der Unternehmensführung und Neuausrichtung beratend zur Seite. [Mehr...](#)



Hotel Due Diligence

Das Ergebnis einer [Prüfung](#) der betriebswirtschaftlichen, rechtlichen, steuerlichen und baulichen Gegebenheiten ist ein wesentliches Entscheidungskriterium für ein [Ankauf und Verkauf](#) eines Hotels. Unsere [Hotelgutachter](#) begleiten beratend Mandanten während der Hotel Due Diligence. [Mehr...](#)